

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΥΡΓΩΝ ΨΥΞΗΣ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής αφορούν τους 3 πύργους ψύξης ,τον εξοπλισμό τους και το κύκλωμα (με τον εξοπλισμό του) Ψυκτης – πύργος ψύξης.

Κάθε πύργος ψύξης έχει εμβαδόν περίπου 12 τ.μ το οποίο καλύπτεται στο σύνολο του στην κορυφή από τις σταγονοπαγίδες και στο μέσον του από κυψέλες (κυψελοειδής επιφάνεια εναλλαγής θερμότητας). Διαθέτει ακροφύσια ψεκασμού και σύστημα πλήρωσης καθώς και μεταλλικά ανοξείδωτα φίλτρα στην αναρρόφηση. Είναι εξοπλισμένος επίσης με τέσσερα ζευγάρια ανεμιστήρων. Υπάρχουν επίσης κυλινδρικά φίλτρα νερού στην αναρρόφηση των αντλιών του κυκλώματος ψύκτης – πύργων ψύξης. Οι εργασίες συντήρησης που θα εκτελεστούν αφορούν όλα τα παραπάνω και αναλυτικά είναι οι εξής:

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Περιλαμβάνει (αφορά και τους 3 πύργους)

- Καθαρισμός της κύριας λεκάνης του πύργου ψύξης βαφή του με αντιδιαβρωτικό -στεγανωτικό υλικό εσωτερικά και εξωτερικά (συνολικά) καθώς και των τυμπάνων των ανεμιστήρων.
- Τοπική επισκευή του τοιχώματος των πύργων σε σημεία που υπάρχει πολύ μεγάλη διάβρωση με τοποθέτηση και συγκόλληση γαλβανιζέ φύλλων λαμαρίνας αντίστοιχου πάχους με αυτό των τοιχωμάτων των πύργων.
- Πλύση και καθαρισμός των κυψελών και των σταγονοπαγίδων
- Καθαρισμός -συντήρηση και επισκευή όπου απαιτείται στα ακροφύσια ψεκασμού.
- Έλεγχος και επισκευή της διάταξης συνεχούς απόρριψης και πλήρωσης με αντικατάσταση όλων των φλοτέρ (έξι τεμάχια).
- Έλεγχος κινητήρων, ρουλεμάν και ιμάντων των ανεμιστήρων και αντικατάσταση όπου απαιτείται (ρουλεμάν – ιμάντες).

Νοείται ότι περιλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως γενικές εργασίες με τα μικροϋλικά τους (μερεμέτια) που θα απαιτηθούν και έχουν σχέση με το αντικείμενο των κυρίως εργασιών.

3. ΠΑΡΑΔΟΣΗ

Ο Ανάδοχος θα παραδώσει τα παραπάνω συστήματα σε πλήρη λειτουργία.

B. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΨΥΧΙΑΤΡΕΙΟΥ

1. Ψύκτες interclima (MPCA-038-RMB(132KW)) τεμάχια 2 .

- Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στο ψυκτικό συγκρότημα μέσω πτώσης πίεσης νερού στον εναλλάκτη.
- Καθαρισμός στοιχείου συμπυκνωτή με πιεστική αντλία υψηλής πίεσης και νερό.
- Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχος κεντρικού επεξεργαστή μηχανήματος.
- Έλεγχος αυτοματισμού, και πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού και αντικατάσταση όπου απαιτείται .
- Συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων.
- Έλεγχος ρελλέ ισχύος, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος κατάστασης επαφών εκκινητών.
- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών.
- Σύσφιξη ακροδεκτών συμπιεστών.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή.
- Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος
- Καταμέτρηση πιέσεων ,θερμοκρασιών , και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Έλεγχος μετρήσεων ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου.

•

2. Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες μέσης παροχής 3000 M/h . Τεμάχια 2

- Έλεγχος κινητήρων και μηχανικού μέρους .
- Αντικατάσταση ιμάντων
- Αντικατάσταση προφίλτρων και σακόφίλτρων
- Έλεγχος και καθαρισμός της λεκάνης αποχέτευσης

3. Αντλίες πρωτεύοντος και δευτερεύοντος κυκλώματος – δίκτυο νερού.

Πρόκειται για έλεγχο του ηλεκτρικού και του μηχανικού μέρους 6 αντλιών in line, εκ των οποίων οι δύο των 4 Kw και οι τέσσερις 1,5 Kw.

4. Παράδοση

Ο Ανάδοχος θα παραδώσει τα παραπάνω συστήματα σε πλήρη λειτουργία.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Λόγω του μεγέθους της ιδιαιτερότητας και της σπουδαιότητας του συστήματος για το Νοσοκομείο κάθε υποψήφιος ανάδοχος πρέπει:

- Να επισκεφθεί τον χώρο για να έχει σαφή και πλήρη εικόνα του αντικειμένου, λαμβάνοντας αντίστοιχη βεβαίωση από την τεχνική Υπηρεσία και να το καταθέσει με υπεύθυνη δήλωση του αποδεχόμενος έτσι πλήρως τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης.
- Να διαθέτει εμπειρία στην τοποθέτηση και συντήρηση συστημάτων πύργων ψύξης (ισχύος τουλάχιστον 500KW) που θα αποδεικνύεται με ανάλογα έγγραφα (τιμολόγια πώλησης -παροχής υπηρεσιών ,επιστολές καλής

- συνεργασίας) που υποχρεούται να καταθέσει.
- Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση κλήσης θα επεμβαίνει εντός 12 ωρών.
 - Θα παρίσταται υποχρεωτικά και στην εκκίνηση των ψυκτών στη θερινή περίοδο για να προβεί και στις ρυθμίσεις που θα απαιτηθούν.(υπεύθυνη δήλωση)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΟΣΟΥ 17.100,00€ΣΥΜΠ.ΦΠΑ24%(εκ των οποίων 4.000,00€αφορούν υλικά και 13.100,00€αφορούν εργασία)